

11 優れたポテンシャルを持つ の工業団地

北海道初の市営工業団地として造成して以来、千歳市工業団地は、バランスの取れた立地環境により各界から高い評価をいただいています。交通、産業インフラ、自然などに恵まれ、260社を超える企業が立地しています。

■ 分譲中

1 千歳臨空工業団地

新千歳空港との直結道路を完備。「職住近接」で暮らしやすさを実現する工業団地です。

用途地域	工業専用地域
分譲価格	9,000円/㎡
賃貸価格(月額)	50円/㎡
建ぺい率	40%
総面積	433.8ha
分譲面積	214.3ha

2 千歳サイエンスパーク

メカトロニクス、バイオテクノロジーなど高度先端技術の試験研究施設専用ゾーン。

用途地域	準工業地域(地区計画あり)
分譲価格	11,000円/㎡
賃貸価格(月額)	60円/㎡
建ぺい率	60%
総面積	12.4ha
分譲面積	8.9ha

3 千歳市根志越業務団地

用途制限が緩やかで店舗、事務所、軽工場など幅広く活用できます。

用途地域	準工業地域(地区計画あり)
分譲価格	市有地17,000円/㎡
賃貸価格(月額)	90円/㎡
建ぺい率	60%
総面積	7.0ha
分譲面積	6.4ha

4 千歳流通業務団地

用途制限が緩やかで小規模分譲も可能。新千歳空港に直結する広域物流拠点です。

用途地域	工業地域(第2-4種特別工業地区)
分譲価格	一般15,000円/㎡
賃貸価格(月額)	80円/㎡
建ぺい率	60%
総面積	52.7ha
分譲面積	30.2ha

5 千歳美々ワールド

公立千歳科学技術大学があり、豊かな自然環境と都市機能が融合する多機能拠点。

用途地域	準工業地域・工業地域(地区計画あり)
分譲価格	9,000円/㎡
賃貸価格(月額)	50円/㎡
建ぺい率	60%
総面積	147.5ha
分譲面積	111.6ha

6 千歳第3工業団地

道央圏の大動脈である幹線道路に面し、抜群の交通アクセスを誇る製造・物流拠点。

用途地域	工業専用地域
分譲価格	9,000円/㎡
賃貸価格(月額)	50円/㎡
建ぺい率	60%
総面積	94.2ha
分譲面積	78.3ha

7 千歳市第4工業団地

道央圏の大動脈である幹線道路に面し、「職住近接」の立地環境を誇る製造・物流拠点。

用途地域	工業地域(第3種特別工業地区)
分譲価格	市有地9,000円/㎡
賃貸価格(月額)	50円/㎡
建ぺい率	60%
総面積	38.4ha
分譲面積	31.4ha

8 新千歳空港ロジスティクスセンター

国際ハブ化を目指す新千歳空港と連携した複合的な産業集積拠点。

用途地域	工業専用地域・工業地域(地区計画あり)
分譲価格	14,000円/㎡~21,000円/㎡
賃貸価格(月額)	賃貸なし
建ぺい率	60%
総面積	45.8ha
分譲面積	33.6ha

■ 分譲済

9 千歳市第1工業団地

10 千歳市第2工業団地

11 千歳オフィス・アルカディア



千歳市工業団地沿革

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <p>昭和37年
札幌通商産業局による工場適地調査(北信農)</p> <p>昭和39年
新産業都市建設促進法による地域指定(道央地区)
市営第1工業団地の造成着手(千歳市)</p> <p>昭和42年
市営第2工業団地の造成着手(千歳市)</p> | <p>昭和47年
千歳第3工業団地の造成着手(民間デベロッパー方式)(北信農)</p> <p>昭和53年
工業再配置促進法による特別誘導地域指定</p> <p>昭和54年
千歳臨空工業団地の造成着手(千歳市土地開発公社)</p> <p>昭和61年
千歳サイエンスパーク造成着手(千歳市土地開発公社)</p> | <p>平成元年
道央テクノポリス開発計画の承認</p> <p>平成4年
千歳市第4工業団地・千歳市根志越業務団地の造成着手(土地区画整理事業方式)</p> <p>平成5年
地方拠点都市整備法による地域指定(千歳・苫小牧地域)</p> | <p>平成6年
千歳美々ワールドの造成着手(第三セクター方式)</p> <p>千歳流通業務団地の造成着手(千歳市土地開発公社)</p> <p>平成8年
千歳オフィス・アルカディアの造成着手(地域振興整備公団)</p> <p>平成25年
新千歳空港ロジスティクスセンター造成着手(民間デベロッパー方式)</p> |
|---|---|---|---|